

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Świdwińskiego.

Lp.	Adres	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
p.	i oznaczenie nieruchomości				
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Działka nr 93/11 o pow. 0,1176 ha obr. 060 Redlo gmina Polczyn - Zdrój KW	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 51,79 m ² usytuowany na piętrze budynku wielorodzinnego nr 23. Lokal składa się z przedpokoju, korytarza kuchni, WC, łazienki i 3 pokoi, przynależny do niego piwnica o pow. 5,99 m ² , udział 1328/10000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działki nr 93/11. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, nie ogrzewany, wymaga remontu. Zgodnie z decyzją nr 63/2010 Burmistrza Polczyna – Zdroju o warunkach zabudowy – nieruchomości stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	65.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)	10.000,00 zł	nie mniej niż 650 zł
2.	Świdwin u. W. Polskiego 14 działka nr 198/11 o pow. 0,1886 ha obr. 012 miasta Świdwin KW KO2B/00021585/9 (dla gruntu)	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 823,73 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 99,82 m ² . W skład budynku dawnej szkoły wchodzi: piwnica, sułtena, parter, 1 piętro oraz poddasze częściowo użytkowe. Stan techniczny budynku wymaga remontu oraz modernizacji. Dostęp do mediów: e. elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, ciepłociąg, miejski. Budynek gospodarczy 1 kondygnacyjny z pomieszczeniami w podpiwniczeniu o powierzchni 40,82 m ² , w którym mieszczą się 3 garaże o powierzchni: 16 m ² , 18 m ² , 25 m ² . Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, przychodnia lekarska, Policja i gimnazjum. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka oznaczona jest symbolem „63MW,U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.	1.062.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)	160.000,00 zł	nie mniej niż 10.620,00 zł
3.	Polczyn-Zdrój ul. Stoneczna 2 działka nr 97 o pow. 0,1433 ha obr. 001 miasta Polczyn - Zdrój KW KO2B/0000097/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 1 227,17 m ² . Działka gruntu nr 97 uzbudowana w infrastrukturę: e. energetyczna, wodociąg, kanalizacja, gaz. Budynek 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek posiada instalacje przeciwpożarową i alarmową. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyn-Zdrój działka oznaczona jest symbolem „10M” – tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa).	1.313.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)	200.000,00 zł	nie mniej niż 13.130,00 zł
4.	Polczyn – Zdrój ul. Piwna 6- 8 działka nr 364 o pow. 0,8589 ha obr. 003 miasta Polczyn- Zdrój KW KO2B/00007818/ 8	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1 098,77 m ² . Budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, przeciwpożarową oraz odgromową. Składa się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz piwnicy. Budynek wymaga wymiany pokrycia dachowego i termomodernizacji. W sąsiedztwie znajduje się browar, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Według planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyn – Zdrój działka oznaczona jest symbolem „B20UO” – teren oświaty. Nieruchomość oddana w najem do dnia 31.08.2019 r.	1.286.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)	200.000,00 zł	nie mniej niż 12.860,00 zł

Adnotacje:

- Przetarg dotyczący nieruchomości znajdujących się na pozycji: **1 odbędzie się w dniu 20.02.2019 r. o godzinie 10⁰⁰ ; od 2 do 4 odbędzie się w dniu 20.03.2019 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kolobrzeskiej 43.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa :
Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 wadium, w terminie nie później niż do dnia 14.02.2019 r. dla nieruchomości 1: dla nieruchomości od 2 do 4 do dnia 14.03.2019 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nietykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia 17.01.2019 r. do dnia przetargu.
- Zarząd Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kolobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (94) 36-50-220.

Świdwin, dnia 07.01.2019 r.
Sporz. S. Śluga