**GG.6821.2.40.2019**

**GG.6840.2.1.2019**

**GG.6840.2.4/2/2019**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E TA R G U**

Na podstawie art. 38 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490**) Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż oraz do oddania   
w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Uwagi** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **Działka nr 21/67**  **o pow. 50,3536 ha**  **obr. Klępczewo**  **gm. Świdwin**  **KW KO2B/00029319/0** | Nieruchomość stanowiąca wody śródlądowe powierzchniowe, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb oraz cele rekreacyjne. | **Do oddania w dzierżawę  w trybie przetargu nieograniczonego**  **na okres 5 lat** | **3.021,21 zł/za rok**  **(w tym 23 % podatku VAT)** | **300 zł** | **Nie mniej niż**  **30 zł** |
| **2.** | **Działka nr 71/5**  **o pow. 0,0585 ha**  **obr. 007**  **miasto Świdwin**  **KW KO2B/00008458/3** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Świdwin stanowiąca własność Skarbu Państwa. Według aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin nieruchomość oznaczona symbolem „**41UR, S**” – teren usług rzemieślniczych, tereny składowo – magazynowe. | **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego** | **6.932,00 zł**  (+23% VAT) | **700 zł** | **Nie mniej niż**  **100 zł** |
| **3.** | **1/2 części działki nr 105**  **o pow. 0,1323 ha**  **obr. Półchleb**  **gm. Brzeżno**  **KW KO2B/00002482/8** | Nieruchomość gruntowa stanowi działkę zabudowaną częścią budynku mieszkalnego. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno nieruchomość opisana symbolem „6.1MR”- teren zabudowy zagrodowej. | **Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego**  na rzecz współwłaścicieli pozostałej części nieruchomości | **35.493,00 zł**  **(**zwolnienie z podatku VAT**)** | **3.600,00 zł** | **Nie mniej niż**  **360 zł** |

***Adnotacje:***

1. Przetarg nieruchomości **na pozycji nr** **1** **odbędzie się w dniu 29 października 2019 r. o godz. 10˚˚, na pozycji nr 2 - 3 odbędzie się w dniu 13 listopada , dla pozycji nr 2. o godz. 10ºº, dla pozycji nr 3.**

**o godz. 13ºº,** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 wadium dla pozycji:

* nr 1 w terminie nie później niż **do dnia 24 października 2019 r.**
* nr 2 - 3 w terminie nie później **niż do dnia** **7 listopada 2019 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

1. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
2. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnej umowy można było stwierdzić jej wpływ.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
4. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, a także w prasie codziennej ogólnokrajowej od dnia 30.09.2019 r. do dnia przetargu.
6. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (094) 36-50-220.

Świdwin, dnia 26.09.2019 r.

Sporz. S. Śluga