**GG.6840.1.1.2017**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 1490) **Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świdwińskiego:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 2. | **Działka nr 364  obr. 003  Połczyn-Zdrój  o pow. 0,8589 ha**  **przy ul. Piwnej 6-8**  **KW nr KO2B/00005568/6** | Sprzedaż działki zabudowanej o powierzchni 8589 m2, na której położony jest budynek po szkole znajdujący się przy ul. Piwnej 6-8 w Połczynie – Zdroju. Szkoła położona w dalszej części od centrum miasta Połczyn-Zdrój.  Teren działki zagospodarowany i ogrodzony.  Na działce znajduje się także wiata, studnia głębinowa (o głębokości 70 m) oraz schody. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz przemysłowej.  Dojazd do szkoły o nawierzchni utwardzonej (asfalt).  Budynek jest obiektem III kondygnacyjnym. Powierzchnia użytkowa szkoły wynosi  1.098,77 m2. | **1.377.217,00 zł**  brutto | **138.000,00 zł** | **nie mniej niż**  **14.000,00 zł** |

***Adnotacje:***

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 28.06.2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa: Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670,  
lub PBS 38 8581 0004 0018 7600 2000 0003, **wadium w terminie nie później niż do dnia 23.06.2017 r.**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
2. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
3. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
5. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
6. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych www.bip.powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl, od dnia **24.04.2017 r.** do dnia przetargu.
7. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem:  
   (094) 36-50-220.

Świdwin, dnia 13.04.2017 r.

Sporz. D. Wiszniewski