GG.6821.2.126.2015.2016

**GG.6840.2.5.2015.2016**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. , poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. Nr 1490) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 2. | **Działka nr 71/15  o pow. 0,2663 ha położona w obrębie 007 Miasta Świdwin**  **KW KO2B/00008457/6** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Armii Krajowej w Świdwinie, w północnej części miasta, w dalszej odległości od centrum miasta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dojazd do nieruchomości drogą  o nawierzchni utwardzonej. | **95.803,47 zł Brutto**  (77.889,00 zł  + 23% VAT) | **9.600,00 zł** | **nie mniej niż**  **960,00 zł** |

***Adnotacje:***

**1.** **Przetarg odbędzie się w dniu 19.10.2016 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa: Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670,  
lub PBS 38 8581 0004 0018 7600 2000 0003, **wadium w terminie nie później niż do dnia 13.10.2016 r.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych www.bip.powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl, od dnia 16.09.2016 r. do dnia przetargu.

8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem:  
(094) 36-50-220.

Sporz. D. Wiszniewski

Świdwin, dnia 14.09.2016 r.