

GG.6840.2.5.2021

GG.6840.2.6.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa.**

L.p.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Działka nr 2 o pow. 0,1300 ha - RIVb obr. 0018 Słowieńsko KO2B/00001246/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod „MR” budownictwo zagrodowe. Lokalizacja na terenie wsi sołeckiej Słowieńsko. Kształt działki nieregularny, teren ze skłonem i na dużym wyniesieniu w stosunku do drogi. Na gruncie pozostałości sadu, samosiewy krzewów i drzew. Wzdłuż drogi pozostałości kamiennego muru oporowego. Dostęp do uzbrojenia – energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja w drodze. Kształt działki i ukształtowanie terenu utrudniają zabudowę. Droga dojazdowa brukowana. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem „MR – zabudowa zagrodowa.	21.000,00 zł + 23% VAT Razem 25.830,00 zł	2.600,00 zł	260,00 zł
2.	Działka nr 39/4 o pow. 0,2200 ha - RV obr. 0059 Sława KO2B/00000566/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Lokalizacja na obrzeżu wsi sołeckiej. Droga dojazdowa gruntowa – zjazd z drogi brukowanej. Teren wyrównany, wąski pas wzdłuż działki nr 66/2. Jakość gleb niska, wskaźnik bonitacji 0,25. Zróżnicowanie użytków dobre. Kultura rolna niska. Brak wyraźnych granic działki. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest do rolniczego użytkowania. Działka leży w sąsiedztwie upraw polowych i zabudowy zagrodowej.	8. 620,00 zł + 23% VAT Razem 10.602,60 zł	1.100,00 zł	110,00 zł

Adnotacje:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **27.10.2021r.** o godz. 9⁰⁰ dla nieruchomości nr 2 obręb Słowieńsko, o godz. 11⁰⁰ dla nieruchomości nr 39/4 obręb Sława w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeszkiej 43.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego: Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 wadium, w terminie nie później niż do dnia **21.10.2021r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatwidwinski.pl, od dnia **23.09.2021r.** do dnia przetargu.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeszkiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod numerem : (94) 36-50-220.

Świdwin dn. 2021-09-20

Sporządziła: G. Trojanowska

STAROSTA

Mirosław Majka