**GG.6840.2.9.2022/23**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **g. Połczyn - Zdrój**  **obręb Czarnkowie**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 183/1**  **o pow. 0,7900 ha**  **użytek**  **RIVa-0,42 ha**  **S-PsIV-0,07 ha**  **Br-PsIV-0,23 ha**  **N-0,07 ha**    **KO2B/00001694/0** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana z pozostałościami siedliska, położona w obrębie Czarnkowie gmina Połczyn-Zdrój w sąsiedztwie pola uprawne i rozproszona zabudowa wiejska. Dojazd do nieruchomości – droga gruntowa nieużytkowana. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się : zabudowa siedliskowa, tereny rolnicze i lasy.  Działka leży na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisów w studium oznaczona jest symbolem „**R**” tereny rolnicze. | **43.500,00 zł**  (+ obowiązujący podatek VAT) | **8 000,00 zł** | **Nie mniej niż 435,00 zł** |

***Adnotacje****:*

1. Przetarg nieruchomości **odbędzie się w dniu 22 marca 2023 r. o godzinie 10ºº** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy   
   ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 16.03.2023 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 18.01.2023 r.
7. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 20.02.2023 r. do dnia przetargu**.
9. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod   
    nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 15.02.2023 r.

*Sporz. S. Śluga*