GG.6840.1.1.2015

GG.6840.1.2.2015

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.) **Zarząd Powiatu ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Świdwińskiego.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Wartość nieruchomości** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | **Działka nr 198/11 o pow. 0,1886 ha obręb 012 miasta Świdwin**  **ul. Wojska Polskiego 14**  **Kw nr**  **KO2B/00000097/8** | Nieruchomość położona w bliskiej odległości od centrum miasta Świdwina. Teren działki zagospodarowany, ogrodzony. Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym- budynek po szkole oraz budynkiem garażowym. Granice działki mają kształt regularny. Sąsiedztwo stanowią teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni ulepszonej- asfalt. Działka posiada uzbrojenie w sieci: energię elektryczną, wodociągową, sanitarną, gazową, c.o. miejskie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin, działka oznaczona jest symbolem: 63MW, U – teren zabudowy wielorodzinnej z usługami. Aktualny sposób korzystania z nieruchomości- budynek usługowy- szkoła, wraz z budynkiem garażowym wielostanowiskowym. | **1.412.891,16 zł**  (w tym 23 % podatek VAT) | **141.300,00 zł** | **nie mniej niż 14.130,00 zł** |
| 2. | **Działka nr 97 o pow. 0,1433 ha obręb 001 miasta Połczyn- Zdrój**  **ul. Świerczewskiego 2**  **Kw nr KO2B/00007818/8** | Nieruchomość położona w dalszej części od centrum miasta Połczyn- Zdrój. Teren działki zagospodarowany, ogrodzony. Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym- budynek po szkole, część terenu niezabudowanego wyłożona jest kostką betonową. Granice działki mają kształt trapezu. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni ulepszonej- asfalt. Działka posiada uzbrojenie w sieci: energię elektryczną, wodociągową, sanitarną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem B10M – teren zabudowy mieszanej (jednorodzinna, wielorodzinna i usługi). Aktualny sposób korzystania z nieruchomości- zabudowa oświaty. | **1.279.383,27 zł**  (w tym 23% podatek VAT) | **127.900,00 zł** | **nie mniej niż 12.790,00 zł** |

***Adnotacje:***

**1.** **Przetarg odbędzie się w dniu 08.07.2015 r., o godzinie 11ºº w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 lub na konto  
Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium, w terminie nie później niż do dnia 02.07.2015 r.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych www.bip.powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl, a także w prasie codziennej ogólnokrajowej od dnia 04.05.2015 r. do dnia przetargu.

8. Zarząd Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (094) 36-50-220.