**GG.6840.1.1.2021/2022**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świdwińskiego**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **m. Połczyn – Zdrój****obręb 003****Połczyn – Zdrój** **ul. Piwna 6 – 8**  | **Działka nr 364****o pow. 0,8589 ha****Bi 0,1901 ha****Bz 0,6688 ha****KO2B/00005568/6** | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1.098,77 m2. Budynek posiada instalacje: e.e., wodociągową kanalizacyjną, gazową, odgromową, przeciwpożarową. Składa się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz piwnicy. W sąsiedztwie znajduje się browar, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój działka oznaczona jest symbolem „**D.13U**” – teren zabudowy usługowej dopuszcza zmianę użytkowania istniejącego budynku z przeznaczeniem na budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek mieszkalny wielorodzinny. | **751.343,00 zł brutto**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) | **76.000,00 zł** | **Nie mniej niż 7.600,00 zł** |

***Adnotacje****:*

1. Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu **20.04.2022 r**. o godzinie 10ºº w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy
ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 14.04.2022 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 12.01.2022 r.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 16.02.2022 r. do dnia przetargu**.
9. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 11.02.2022 r.

Sporz. *S.Śluga*