**GG.6840.2.7.2021/2022**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213)oraz Zarządzenia Nr 35/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** |  | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | gm. Sławoborze  obręb 0011 Sławoborze ul. Kolejowa 18 | Działka nr 222  o pow. 0,41 ha  RVI 0,30  Br-RVI 0,11  KO2B/00002722/3 | lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 42,53 m2, usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego położonego w Sławoborzu przy ul. Kolejowej 18, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow. użytkowej 3,27m2 oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 26,55m2. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu na której posadowiony jest budynek mieszkalny 1995/10000.  Brak KW dla lokalu | 41.000,00 zł  /sprzedaż zwolniona od podatków towarów i usług VAT) | **4.100,00 zł** | **Nie mniej niż**  **410,00 zł** |

**Przeznaczenie nieruchomości w planie**:

Dla powyższej nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest prowadzone i planowane postępowanie planistyczne, nie zostały również złożone wnioski o zmianę aktualnego przeznaczenia. Zgodnie z m.p.z.p ważnym do dnia 30 grudnia 2002 roku działka **nr 222** oznaczona była symbolem **108MR –** funkcja zabudowa zagrodowa do dalszego użytkowania w strefie uciążliwości gorzelni.

**Opis nieruchomości**:

Budynek mieszkalny, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w 1901r. w stanie technicznym niskim. Ogrzewanie piecowe. Instalacje w budynku: elektryczna, wod - kan, bez gazu. Standard wyposażenia i wykończenia pomieszczeń lokalu niski.

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - **nie dotyczy**.

**Adnotacje**:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **2022-06-15** o godz. 1000 pokój nr 10 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego: Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 wadium, w terminie nie później niż do dnia **2022-06-09**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatswidwinski.pl](http://www.bip.powiatswidwinski.pl), od dnia **2022-05-09** do dnia przetargu.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod numerem : (94) 36-50-220.

**Świdwin dn. 2022-05-04**

Sporządziła: G. Trojanowska

STAROSTA

Mirosław Majka