Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2204 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1409)

**STAROSTA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO**

**OGŁASZA I ROKOWANIA**

**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**

**SKARBU PAŃSTWA**

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr 21/2 o pow. 0,1217, położona
w obrębie Borucino gmina Połczyn- Zdrój. Granice działki tworzą kształt prostokąta. Na gruncie dzikie śliwy; karpy
po wyciętych krzewach oraz nieużytek, który obejmuje część wyschniętego stawu z krzewami i drzewami. Nieruchomość ma dostęp do infrastruktury: e. elektryczna, wodociąg. Droga dojazdowa publiczna o nawierzchni betonowej z podkładów betonowych. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość opisana jest symbolem „**RM**” – teren zabudowy zagrodowej

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do I rokowań wynosi **5 400,00** **zł netto** (+ 23% podatku VAT).

1. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg w dniu 18.09.2019 r.

- II przetarg w dniu 31.10.2019 r.

1. Rokowania odbędą się w **dniu 08.01.2020 r. o godz. 1000** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie przelewem na konto:

Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **zaliczki w kwocie 540,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści złotych 00/100) oraz złożenie w sekretariacie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 w Świdwinie lub za pośrednictwem Poczty Polskiej pisemnej oferty
**w terminie do dnia 03.01.2020 r.**

1. Oferta złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:

- informację o oferencie:

* imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po rokowaniach.
2. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
3. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
4. Rokowania uważa się za ważne bez względu na liczbę, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą.
5. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego
w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.powiatswidwinski.pl, od dnia 02.12.2019 r. do dnia rokowań.
7. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyny oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
8. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem 94 36-50-220.

 STAROSTA

MIROSŁAW MAJKA