Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. ,poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

**STAROSTA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO**

**OGŁASZA IV ROKOWANIA**

**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**

**SKARBU PAŃSTWA**

1. Przedmiotem rokowań jest lokal użytkowy o pow. 182,07 m2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalno- użytkowym położonym
w Połczynie- Zdroju przy ul. Szczecineckiej 14. Lokal składa się z osiemnastu pomieszczeń. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które służą do użytku ogółu mieszkańców oraz gruntu działki nr 120/3 wynoszący 31/100 części. Działka uzbrojona jest w następująca infrastrukturę techniczną: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Pomieszczenia przynależne do lokalu stanowią piwnica 0,01 o pow. użytkowej 16,59 m² i 0,02 o pow. użytkowej 25,97 m². Sąsiednie tereny stanowią nieruchomości zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój zatwierdzonym uchwałą nr XVI/128/95 Rady Miejskiej
w Połczynie – Zdroju z dnia 29 listopada 1995 r. działka oznaczona nr 120/3, opisana jest symbolem „**E 28 B**” – bazy, zaplecza techniczne. Modernizacja, zmniejszenie uciążliwości, ażeby docelowo ograniczała się do własnej działki, wprowadzenie zieleni wysokiej, możliwość lokalizacji innych nieuciążliwych funkcji np. usługi. Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej.

Kw dla gruntu nr KO2B/00015481/5,

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do rokowań wynosi **75.000,00** **zł brutto** (zwolnione z podatku VAT).

1. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg w dniu 22.05.2019 r.

- II przetarg w dniu 04.09.2019r.

- I rokowania w dniu 16.10.2019 r.

- II rokowania w dniu 15.01.2020 r.

- III rokowania w dniu 08.04.2020 r.

1. Rokowania odbędą się w **dniu 24.07.2020 r. o godz. 1000** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie przelewem na konto:

Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **zaliczki w kwocie 7.500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) oraz złożenie w sekretariacie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 w Świdwinie lub za pośrednictwem Poczty Polskiej pisemnej oferty
**w terminie do dnia 21.07.2020 r.**

1. Oferta złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:

- informację o oferencie:

* imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po rokowaniach.
2. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
3. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny najpóźniej w takim terminie, aby dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży, można było stwierdzić, że należność wpłynęła na konto Starostwa Powiatowego.
4. Rokowania uważa się za ważne bez względu na liczbę, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą.
5. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego
w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.powiatswidwinski.pl, od dnia 24.06.2020 r. do dnia rokowań.
7. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyny oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
8. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem 94 36-50-220.

 STAROSTA

 MIROSŁAW MAJKA