Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**STAROSTA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO**

**OGŁASZA II ROKOWANIA NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym – dawnym dworze, posadowionym na działce nr 73/4 o pow.0,4719 ha obręb Głodzino gmina Rąbino. Lokal o powierzchni 42,10 m2 składa się z pokoju, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Stan lokalu – po pożarze. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 22,60 m2, usytuowane w budynku wolnostojącym. Stan lokalu gospodarczego – do remontu. Udział w niewydzielonych częściach wspólnych budynku i gruntu związany z lokalem wynosi 706/10 000 części. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową powiatową, dalej gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury: e.el., wodociąg, kanalizacja. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wiejska oraz park. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino nieruchomość opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KO2B/00018407/4, dla lokalu mieszkalnego księgi wieczystej brak.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do rokowań **wynosi 25 000,00 zł brutto**.

1. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
* I przetarg w dniu 11.05.2023 r.
* II przetarg w dniu 26.07.2023 r.
* I rokowania w dniu 12.09.2023 r.
1. **II rokowania odbędą się w dniu 15.11.2023 r. o godz. 10ºº** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul Kołobrzeskiej 43 w pok. nr 10.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie przelewem na konto PeKaO S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **zaliczki
w kwocie 2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) oraz złożenie w sekretariacie Starostwa Powiatowego przy ul. Mieszka I 16 w Świdwinie lub za pośrednictwem Poczty Polskiej pisemnej oferty **w terminie do dnia 10.11.2023 r.**
3. Oferta złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:
* informacje o oferencie:
* imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
* datę sporządzenia zgłoszenia,
* oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
* proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
* kopię dowodu wpłaty zaliczki.
1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż wciągu 3 dni po rokowaniach.
2. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
3. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić wpływ należności.
4. Rokowania uważa się za ważne bez względu na liczbę, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą.
5. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
6. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego
w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.powiatswidwinski.pl, od dnia 13.10.2023 r. do dnia rokowań.
7. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyny oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
8. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem 94 36 50 220.

 STAROSTA

MIROSŁAW MAJKA