**GG.6821.1.3.2018/19**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 39 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490**) Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Świdwińskiego**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres  i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **2.** | **Świdwin ul. W. Polskiego 14**  **działka nr 198/11**  **o pow. 0,1886 ha**  **obr. 012**  **miasta Świdwin**  **KW KO2B/00000097/8** | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 823,73 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 99,82 m2. W skład budynku wchodzą: piwnica, suterena, parter, I piętro oraz poddasze częściowo użytkowe. Stan techniczny budynku wymaga remontu oraz modernizacji. Dostęp do mediów : e. elektryczna, wodociągi, kanalizacja, gaz, ciepłociąg miejski. Budynek gospodarczy 1 kondygnacyjny z pomieszczeniami w podpiwniczeniu o powierzchni 40,82 m2, w którym mieszczą się 3 garaże o powierzchni: 16 m2, 18 m2, 25 m2. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, przychodnia lekarska, Policja i gimnazjum. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka oznaczona jest symbolem „**63MW**,**U**” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami. | **955.800,00 zł brutto**  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) | **95.580,00 zł** | **nie mniej niż**  **9.558,00 zł** |
| **3.** | **Połczyn- Zdrój ul. Słoneczna 2 działka nr 97**  **o pow. 0,1433 ha**  **obr. 001**  **miasta Połczyn - Zdrój**  **KW KO2B/00007818/8** | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 1 227,17 m2. Działka gruntu  nr 97 uzbrojona w infrastrukturę: e. energetyczna, wodociąg, kanalizację, gaz. Budynek 3 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek posiada instalacje przeciwpożarową i alarmową. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn- Zdrój działka oznaczona jest symbolem „**10M**” – tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa). | **1.181.700,00 zł brutto**  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) | **118.170,00 zł** | **nie mniej niż**  **11.817,00 zł** |

**Adnotacje:**

1. **Przetarg dotyczący nieruchomości odbędzie się w dniu 10 lipca 2019 r. o godzinie 1000 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy**

**ul. Kołobrzeskiej 43.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa :

Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium, w terminie nie później niż do dnia 04.07.2019 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

1. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
2. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
4. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia **09.05.2019 r.** do dnia przetargu.
6. Zarząd Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
7. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11),  
    lub telefonicznie pod numerem: (94) 36-50-220.

Świdwin, dnia **04.04.2019 r.**

Sporz. S. Śluga