**GG.6840.1.2.2018/19**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490**) Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świdwińskiego**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Działka nr 93/11**  **o pow. 0,1176 ha**  **obr. 060 Redło**  **gmina Połczyn – Zdrój**  **Kw KO2B/00021585/9**  (**dla gruntu**) | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 51,79 m2 usytuowany  na piętrze budynku wielorodzinnego nr 23. Lokal składa  się z przedpokoju, korytarza, kuchni, WC, łazienki i 3 pokoi, przynależy do niego piwnica o pow. 5,99 m2, udział 1328/10000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działki nr 93/11. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, nieogrzewany, wymaga remontu. Zgodnie  z decyzją nr 63/2010 Burmistrza Połczyna – Zdroju o warunkach zabudowy – nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | **58.500,00 zł brutto**  Sprzedaż zwolniona  z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174  z późn. zm.) | **5.850,00 zł** | **Nie mniej niż**  **585 zł** |

**Adnotacje:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2019 r. o godzinie 1000 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa :

Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium, w terminie nie później niż do dnia 05.04.2019 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

1. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
2. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
4. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się dnia 20.02.2019 r.
5. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
6. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia **06.03.2019** **r.** do dnia przetargu.
7. Zarząd Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (94) 36-50-220.

Świdwin, dnia **28.02.2019** **r.**

Sporz. S. Śluga