**GG.6821.1.20.2022**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świdwińskiego**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **m. Połczyn - Zdrój**  **obręb 005**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 57/7**  **o pow. 0,0602 ha**  **Br-LsIII**  **KO2B/00018218/2** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo – handlowa, mieszkaniowa oraz tereny zielone. Dojazd do nieruchomości – ulicą Szpitalną. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój działka oznaczona jest symbolem „**11Uz,U**” – teren zabudowy usługowej służącej lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty | **20.620,00 zł netto + 23% VAT**  **tj. 25.362,60 zł brutto** | **2.600,00 zł** | **Nie mniej niż 260,00 zł** |

***Adnotacje****:*

1. Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu **15.12.2022** **r**. **o godzinie 10ºº** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy   
   ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 09.12.2022 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 12.10.2022 r.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 14.11.2022 r. do dnia przetargu**.
9. Zarząd Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod   
    nr 94 36 50 220.

**Świdwin, dnia 07.11.2022 r**.

Sporz. *S.Śluga*