**GG.6840.2.3.2020**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490**) Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Działka nr 47/1**  **o pow. 0,1415 ha**  **obr. Słonowice**  **gm. Brzeżno**  **KO2B/00002238/3** | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 93,43 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 92,00 m2. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony, wzniesiony przed 1900 r. – niezamieszkały. Budynek jest w złym stanie technicznym- wymaga remontu. Zabudowa o charakterze zagrodowym. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury: wodociągi, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wiejska. Według planu zagospodarowania przestrzennego gm. Brzeżno nieruchomość oznaczona jest symbolem „**2,17 U**”- istniejące i projektowane usługi drobne, do rozbudowy. Dopuszcza się wykorzystanie obiektów na cele mieszkaniowe”. | **69.000,00 zł**  **brutto** | **6.900,00 zł** | **Nie mniej niż 690,00 zł** |

**Adnotacje:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2021 r. o godzinie 1000 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa : Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium, w terminie nie później niż do dnia 25.03.2021 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia **24.02.2021 r.** do dnia przetargu.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11),  
    lub telefonicznie pod numerem: (94) 36-50-220.

Świdwin, dnia **19.02.2021 r.**

Sporz. S. Śluga