**GG.6840.2.2.2019**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 39 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490**) Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Działka nr 21/2  o pow. 0,1217 ha**  **obr. Borucino**  **gm. Połczyn – Zdrój**  **KW KO2B/00026283/7** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. nieruchomość ma dostęp do infrastruktury: e. elektryczna, wodociąg. Droga dojazdowa publiczna  o nawierzchni betonowej z podkładów betonowych. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość opisana jest symbolem „**RM**” – teren zabudowy zagrodowej | **5.500,00 zł**  **netto (+ 23% VAT)** | **500,00 zł** | **Nie mniej niż 60 zł** |

**Adnotacje:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 31.10.2019 r. o godzinie 1000 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa : Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium, w terminie   
   nie później niż do dnia 24.10.2019 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 18.09.2019 r.
7. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia **27.09.2019 r.** do dnia przetargu.
9. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11),  
     lub telefonicznie pod numerem: (94) 36-50-220.

Świdwin, dnia **19.09.2019 r**.

Sporz. S. Śluga