GG.6840.2.9.2014.2015

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

 Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 2. | **Działka nr 260/7 o pow. 0, 7437 ha obręb Przybysław, gmina Świdwin****Kw KO2B/00026441/3** | Działka jest nieruchomością niezabudowaną. Bezpośrednie sąsiedztwo obejmują tereny zabudowy mieszkaniowo- zagrodowej oraz tereny rolne. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa. Teren działki jest płaski, w części porośnięty roślinnością niską i wysoką. Działka posiada możliwości uzbrojenia w podstawowe media.  | **22.757,00 zł**( zwolnione z podatku VAT) | **2.300,00 zł** | **nie mniej niż****230, 00 zł** |

***Adnotacje:***

**1.** **Przetarg odbędzie się w dniu 29.04.2015 r., o godzinie 10ºº w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 lub PBS 38 8581 0004 0018 7600 2000 0003, **wadium w terminie nie później niż do dnia 23.04.2015 r.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych www.bip.powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl, a także w prasie codziennej ogólnokrajowej od dnia 30.03.2015 r. do dnia przetargu.

8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (094) 36-50-220.