**GG.6840.2.7.2018.2019**

**GG.6840.2.8.2018.2019**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | **Działka nr 20 o pow. 0,2639 ha położona w obrębie Brzeżno gmina Brzeżno, stanowiąca własność Skarbu Państwa**  **Kw KO2B/00003588/8** | Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżu wsi w pobliżu jeziora. Działka ma regularny kształt. W całości jest porośnięta trawą i chwastami. Sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i oświatową. Dojazd do działki drogą gruntową. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzezno, oznaczona jest symbolem 1.19 ZP, ZC – teren zieleni publicznej- nieczynny cmentarz z XIX wieku. | **17.900,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT) | **1.790,00 zł** | **nie mniej niż**  **179, 00 zł** |
| 2. | **Lokal użytkowy na parterze o pow. 182,07 m² wraz z udziałem 31/100 części w nieruchomości oznaczonej działką nr 120/3 o pow. 0,1043 ha położonej w obrębie 006 miasta Połczyn- Zdrój, stanowiącej własność Skarbu Państwa**  **Kw KO2B/00015481/5** | Lokal użytkowy o pow. 182,07 m² usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalno- użytkowym położonym w Połczynie- Zdroju przy ul. Szczecineckiej 14. Lokal składa się z osiemnastu pomieszczeń. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które służą do użytku ogółu mieszkańców oraz gruntu działki nr 120/3 wynoszący 31/100 części. Działka uzbrojona jest w następująca infrastrukturę techniczną: sieć elektroniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Pomieszczenia przynależne do lokalu stanowią piwnica 0,01 o pow. użytkowej 16,59 m² i 0.02 o pow. użytkowej 25,97 m². Sąsiednie tereny stanowią nieruchomości zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | **177.298,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT) | **17.730,00 zł** | **nie mniej niż**  **1.773, 00 zł** |

***Adnotacje:***

1. **Przetarg dotyczący nieruchomości znajdującej się na pozycji: 1 odbędzie się w dniu 22.05.2019 r. o godzinie 9˚˚ ; 2 odbędzie się w dniu 22.05.2019 r. o godzinie 12˚˚ w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 16.05.2019 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnej umowy można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, a także w prasie codziennej ogólnokrajowej od dnia 19.04.2019 r. do dnia przetargu.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (094) 36-50-220.