**GG.6840.2.7.2023/2024**

**O G Ł O S Z E N I E P Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** **ogłasza I przetarg ustny ograniczony (do pozostałych właścicieli nieruchomości) na** **sprzedaż udziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości**  **obręb** | **Oznaczenie**  **nieruchomości gruntowej**  **wg księgi wieczystej**  **oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **Gmina Brzeżno**  **obręb Mulite**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 34/1**  pow. 0,9386 ha  **Br-RVI –** 0,9386 ha  **KO2B/00003792/1** | Sprzedaż udziału 2/10 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi. Budynki o powierzchniach zabudowy: 288 m2, 328 m2, 108 m2.. Nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną oraz sieć wodociągową. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno, działka stanowi użytki rolne, użytki zielone i znajduje się w strefie peryferyjnej dla rozproszonej zabudowy zagrodowej warunkowo objętej planem. | **48 571,00 zł brutto** | **5 000,00 zł** | **Nie mniej niż**  **490,00 zł** |

***Adnotacje****:*

1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego: przetarg ograniczony do pozostałych właścicieli pozwoli na właściwe zagospodarowanie nieruchomości.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz prawne, które **złożą najpóźniej w dniu 29.07.2024 r. do godziny 15.00** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Mieszka I 16 pokój   
   nr 11, w zamkniętej kopercie opatrzonej tytułem: „*Dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 34/1 obręb Mulite*” **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu ograniczonego**.
3. Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do dnia 01.08.2024 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz na bip@powiatswidwinski.pl
4. **Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu 02.08.2024 r. o godzinie** **10ºº** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 29.07.2024 r. r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
6. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
7. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
9. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
10. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 02.07.2024 r. do dnia przetargu**.
11. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod   
    nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 27.06.2024 r.

*Sporz. S. Śluga*