**GG.6840.2.1.2024**

**GG.6840.2.6.2024**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na** **sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości**  **obręb** | **Oznaczenie**  **nieruchomości gruntowej**  **wg księgi wieczystej**  **oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **Gmina Brzeżno**  **obręb Przyrzecze Grądzkie**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 135/1**  pow. 0,4039 ha  **RV** – 0,2137 ha  **PsIV –** 0,0473 ha  **W-PsIV** – 0,0014 ha  **N** – 0,0646 ha  **KO2B/00000275/0** | Nieruchomość gruntowa niezbudowana. Położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i sieć wodociągową. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kamieniem. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno działka stanowi użytki rolne i znajduje się w strefie preferencji dla rozwoju rozproszonej zabudowy zagrodowej warunkowo objętej planem. | **56 910,00 zł brutto** | **6 000,00 zł** | **Nie mniej niż**  **570,00 zł** |
| **2.** | **Gmina Połczyn – Zdrój**  **nieruchomość**  **położona w**  **miejscowości Stare Resko**  **obręb Nowe Resko**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo**  **Zachodniopomorskie** | **Działka nr 43/2**  pow. 0,4200 ha  RIVb – 0,02 ha  RV – 0,03 ha  PsIV – 0,11 ha  Lzr-RIVb – 0,08  Br-RV – 0,12 ha  N – 0,06 ha  **KO2B/00002363/8** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne oraz zadrzewione. Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn – Zdrój nieruchomość przeznaczona jest w części pod „ZN” – teren zieleni naturalnej, tereny do zalesień i zadrzewień; w części pod „W” – tereny wód. | **14 471,00 zł brutto** | **2 000,00 zł** | **Nie mniej niż  145,00 zł** |

***Adnotacje****:*

1. **Przetarg na sprzedaż: nieruchomości nr 1 odbędzie o godzinie 10ºº, nieruchomości nr 2 odbędzie się o godzinie 12ºº, w dniu 01.08.2024 r.** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 29.07.2024 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 02.07.2024 r. do dnia przetargu**.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod   
   nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 27.06.2024 r.

*Sporz. S.Śluga*