**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

 Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Polakowo****działki: 163/2** **o pow. 0,5538 ha****nr 163/4** **o pow. 0,1235 ha** **i****nr 163/5** **o pow. 0,1265 ha****obręb Nielep** **gmina Rąbino****Kw nr****KO2B/00003353/2** | Działka nr 163/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 78,23 m2 i dwoma budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej 556,50 m2  i 139,00 m2. W budynku mieszkalnym znajduje się jeden lokal mieszkalny. Działka nr 163/4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.Działka nr 163/4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 171,15 m2 . W budynku funkcjonalnie wydzielone są trzy lokale mieszkalne.Działka nr 163/5 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 57,04 m2 . W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny.Przedmiotem sprzedaży jest udział do 4/7 części nieruchomości.W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino działka nr 162/2 i nr 163/5 stanowią teren zabudowy mieszkaniowej, ogrody i sady a działka nr 163/4 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.  | **82.994,00 zł.**(zwolnione z podatku VAT) | **8.000,00 zł.** | **nie mniej niż****830,00 zł.** |

***Adnotacje:***

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 10.04.2013r.o godzinie 10ºº w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 lub na konto:

Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium, w terminie nie później niż do 04.04.2013r.**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia 08.03.2013r. do dnia przetargu.

8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem:
(094) 36-50-220.

 Starosta

Mirosław Majka