GG.6840.2.5.2014

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r. , poz. 518 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108, z póżn. zm. ) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 2. | działka nr 80/5pow. 0,2378 haobręb Nielep gminaRąbino **Kw nr**  **KO2B/00003329/5** | Nieruchomość jest niezabudowana. Działka w znacznej części jest porośnięta roślinnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, natomiast w dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie jest uzbrojona. Dojazd stanowi nieutwardzona droga gruntowa.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino działka jest oznaczona jako: obszary rolnicze bez ograniczeń – grunty orne, proponowana strefa rozwoju funkcji osadniczych. | **9.389,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT) | **1.000,00 zł** | **nie mniej niż**  **100,00 zł** |

***Adnotacje:***

**1.** **Przetarg odbędzie się w dniu 03.12.2014 r., o godzinie 11ºº w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa: Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670,  
lub PBS 38 8581 0004 0018 7600 2000 0003, **wadium w terminie nie później niż do dnia 27.11.2014 r.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych www.bip.powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl, od dnia 31.10.2014 r. do dnia przetargu.

8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem:  
(094) 36-50-220.