Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z póź. zm.)

**STAROSTA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO**

**OGŁASZA I ROKOWANIA**

**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**

**SKARBU PAŃSTWA**

1. Przedmiotem rokowań jest **nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem 47/3 o pow. 0,2166 ha w obrębie Słonowice, gmina Brzeżno.**

Działka jest niezabudowana. Teren działki porośnięty roślinnością niską i wysoką. Działka nie jest uzbrojona i nie posiada dostępu do drogi publicznej, nabywca winien ustanowić

służebność przejazdu przez działkę nr 47/2.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno działka jest oznaczona w części symbolem MNj2- budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącą zabudową gospodarczą, w części symbolem ZP3- teren nasadzeń zieleni niskiej, wysokiej, szpalerów drzew oraz zieleńców z alejami spacerowymi, tarasami widokowymi i w części symbolem US2- teren ogólnodostępny.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Kw nr KO2B/00028629/9.

Cena nieruchomości ustalona do rokowań wynosi **4.787,00** **zł brutto** (w tym 23% podatku VAT).

1. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg w dniu 08.10.2014r.

- II przetarg w dniu 17.12.2014r.

1. Rokowania odbędą się w **dniu 22.04.2015r. o godz. 1000** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie przelewem na konto:

Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **zaliczki w kwocie 500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) oraz złożenie w sekretariacie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 w Świdwinie pisemnej oferty **w terminie do dnia 16.04.2015r.**

1. Oferta złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:

- informacje o oferencie,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

1. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
2. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
3. Rokowania uważa się za ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą.
4. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także na stronie internetowej **www.bip.powiatswidwinski.pl**, od dnia 23.03.2015r. do dnia rokowań.
6. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyna oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 ( pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: 94 36-50-220.