

GG.6840.1.3.2017

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świdwińskiego.

Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
Świdwin ul. Wojska Polskiego 14 działka nr 198/11 pow. 0,1886 ha obręb 012 miasta Świdwin  Kw nr KO2B/00000097/8	Działka zabudowana budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 823,73 m <sup>2</sup> oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 99,82 m <sup>2</sup> . Budynki zostały wzniesione w 1930 r. Budynek byłej szkoły wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, c.o., gazową i odgromową. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka jest oznaczona symbolem „63MW,U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.	850.000,00 zł	85.000,00 zł	nie mniej niż 8.500,00 zł
		Uwagi		
		Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.)		

### Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu 31.01.2018 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.  
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa: Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670, lub PBS 38 8581 0004 0018 7600 2000 0003, wadium w terminie nie później niż do dnia 25.01.2018 r.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny w takim terminie, aby przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży można było ustalić, że należność wpłynęła na konto Starostwa Powiatowego w Świdwinie.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: [bip.powiatwidwinski.pl](http://bip.powiatwidwinski.pl) i [www.powiatwidwinski.pl](http://www.powiatwidwinski.pl), ponadto ogłoszenie opublikowano w serwisie internetowym [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl), spełniającym wymogi prasy codziennej ogólnokrajowej (wymóg § 6 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości), na okres od dnia 30.11.2017 r. do dnia przetargu.
- Zarząd Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się dnia 15.11.2017 r.
- Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (094) 36-50-220.

STAROSTA  
  
Mirosław Majka

Świdwin, dnia 27.11.2017 r.  
Sporz. K. Ciborowska