**GG.6840.2.7.2022.2023/2024**

**GG.6845.1.7.2023/24**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

 Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje **przeznaczona do zbycia nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa. Zarząd Powiatu Świdwińskiego** podaje do publicznej informacji, iż nieruchomość Powiatu Świdwińskiego **przeznaczona zostaje do oddania w bezpłatne użyczenie**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości****Obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości**  | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **gm. Rąbino****obręb Głodzino****Powiat Świdwiński****Województwo Zachodniopomorskie** | **Lokal mieszkalny nr 9****o pow. 42,10 m2****działka nr 73/4****o pow. 0,4719 ha****KO2B/00018407/4**B – 0,4719 ha | Lokal mieszkalny o pow. 42,10 m2, który składa się z pokoju, kuchni łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku wolnostojącym. Udział w niewydzielonych częściach wspólnych budynków i gruntu związany z lokalem wynosi 706/10 000 części. Dojazd drogą asfaltową powiatową, dalej drogą gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury: e.el., wodociąg i kanalizacja. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wiejska oraz park. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino nieruchomość opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.  | **31 600,00 zł** | **Zbycie w drodze przetargu nieograniczonego** |
|  | **Miasto Połczyn – Zdrój obr. 005****Powiat Świdwiński****Województwo Zachodniopomorskie** | **Lokal użytkowy o pow. 48,10 m2****działka nr 57/8****o pow. 0,0085 ha****KW KO2B/00018218/2**Bi – 0,0085 ha | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 48,10 m2, zlokalizowana w Parku Zdrojowym w Połczynie-Zdroju. Według planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój nieruchomość opisana jest symbolem „**B11Uz,U**” – teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej służącej lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty. Dojazd do nieruchomości drogą gminną oznaczonej działką nr 57/5. | **Nieodpłatnie** | **Do oddania w użyczenie na czas oznaczony****tj. 3 lata** **w trybie bezprzetargowym** |

***Adnotacje***:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **19.01.2024 r**. do **09.02.2024 r**. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości upływa **01.03.2024 r**.
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

Świdwin, dn. 11.01.2024 r.

*Sporz. S. Śluga*