



Świdwin, 06.10.2021 r.

AB.6740.181.2021

DECYZJA NR 187/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 09.08.2021 r., złożonego dnia 11.08.2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o.

ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań

obejmującego:

budowę elektrowni fotowoltaicznej pn. „Gola Dolna” o mocy 2,0 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 26/24 położonej w obrębie Gola Dolna, gm. Świdwin,

projektant – mgr inż. Michał Jackowicz - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr ZAP/0072/POOK/07, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0031/09,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r.),
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – na podst. art. 19, ust. 1 w/w ustawy oraz § 2 ust. 1 pkt 3d i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w zatwierdzonym projekcie,
- 3) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2021 r. inwestor, Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o., złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej pn. „Gola Dolna” o mocy 2,0 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 26/24 położonej w obrębie Gola Dolna, gm. Świdwin. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające

prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy jw. i należące do właściwych izb samorządowych.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.w.) określony przez projektanta w projekcie budowlanym zamyka się w granicach działki objętej zamierzeniem budowlanym.

Zawiadomieniem z dnia 09.09.2021 r., strony – inwestor oraz właściciel działki objętej zamierzeniem budowlanym, zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także możliwości złożenia wniosków i ewentualnych zastrzeżeń. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w tym zgodność rozwiązań zawartych w przedłożonym projekcie budowlanym z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 17.09.2019 r. znak: IZP.6730.43.2019 i decyzji o warunkach zabudowy z dnia 17.09.2019 r. znak: IZP.6730.44.2019 wydanych przez Wójta Gminy Świdwin oraz zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.05.2019 r., znak: ROŚ.6220.6.2019 i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.05.2019 r., znak: ROŚ.6220.7.2019 wydanych przez Wójta Gminy Świdwin, przeniesionych następnie na inwestora, należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podst. cz. III ust. 9 pkt 1 lit h załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) uiszczono opłatę skarbową w wys. 155 zł.



z up. STAROSTY
Marek Gnińk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

1. Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o.
ul. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań
2. Państwo Danuta i Sławomir Śmiałkowscy
Łąkowo 14, 78-300 Świdwin
3. Wójt Gminy Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie
ul. Kołobrzaska 43, 78-300 Świdwin
5. Aa

Sporządził: M.G.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 2. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

