GG.6840.2.7.2012

GG.6840.2.11.2012

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108, z póź. zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | **Biały Zdrój 14** **działka nr 83/1 o pow. 0,1269 ha**  **obręb Biały Zdrój**  **gmina Sławoborze**  **Kw nr KO2B/00002143/0** | **Działka zabudowana** parterowym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej, częściowo podpiwniczonym z poddaszem częściowo użytkowym, o pow. użytkowej 55,49 m2, oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 27,38 m2. W budynku mieszkalnym znajduje się lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi (w tym jeden na poddaszu), kuchni, łazienki bez wc, i przedpokoju.  W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sławoborze obowiązującym do dnia 30.12.2002r. działka była oznaczona symbolem MR – funkcja zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje dotychczasowy kierunek rozwoju i zagospodarowania terenu. | **32.611,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT**)** | **3.000,00 zł** | **nie mniej niż**  **330,00 zł** |
| 2. | **Głodzino 12/2****działka nr 73/4** **pow. 0,4719 ha**  **obręb Głodzino**  **gmina Rąbino**  **Kw nr KO2B/00018407/4** | **Lokal mieszkalny** o pow. użytkowej 33,70 m2 składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Z lokalem związany jest udział wynoszący 368/10000 części we wszystkich częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 73/4.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. | **19.262,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT) | **2.000,00 zł** | **nie mniej niż**  **200,00 zł** |

***Adnotacje:***

**1.** **Przetargi odbędą się w dniu 30.01.2013r. w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 – przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej działką nr 83/1 w obr. Biały Zdrój. o godzinie 1100, a przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej działką nr 73/4 w obr. Głodzino o godz. 1200.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670,  
lub PBS 38 8581 0004 0018 7600 2000 0003, **wadium, w terminie nie później niż do dnia 24.01.2013r.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia 21.12.2012r. do dnia przetargu.

8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (094) 36-50-220.