

GG.6840.1.1.2021

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świdwińskiego.

L.p.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Polczyn – Zdrój ul. Piwna 6-8 działka nr 364 o pow. 0,8589 ha obr. 003 m. Polczyn – Zdrój KW KO2B/00005568/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1.098,77 m ² . Budynek posiada instalacje : e.e., wodociągową kanalizacyjną, gazową, odgromową, przeciwpożarową. Składa się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz piwnicy. W sąsiedztwie znajduje się browar, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyn – Zdrój działka oznaczona jest symbolem „D.13U” – teren zabudowy usługowej dopuszcza zmianę użytkowania istniejącego budynku z przeznaczeniem na budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek mieszkalny wielorodzinny.	751.343,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	75.134,30 zł	Nie mniej niż 7.600,00 zł

Adnotacje:

- Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu **12.01.2022 r.** o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzesckiej 43.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 07.01.2022 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 12.11.2021 r. do dnia przetargu.**
- Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzesckiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 05.11.2021 r.

Sporz. S.Śluga

STAROSTA

Mirosław Majka